

**ANNEXE AU CCTP**

**Fiche de site**

**Bâtiment COLBERT**

**Descriptif du bâtiment :**

Bâtiment classé « IGH W1 »

Il comprend 2 niveaux de sous-sol, 1 RDC, 1 MEZZANINE, 9 étages de bureaux, des salles de réunions et 2 restaurants administratifs

Nombre d’agents hébergés : 2 061

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Superficies à nettoyer (en m2)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SECTEURS** |  | **SURFACES (m²)** | | | | |
| **Moquette** | **Thermo-**  **Plastique, parquet** | **Carrelage, marbre, granit** | **Ciment, bitume** | **Total Sol** |
| **1**  **« PRODUCTION »** | **Bureaux, locaux communs : courrier, reprographie, zones d’archives vivantes** | **11735** | **6020** |  |  | **17755** |
| **Circulations, paliers, ascenseurs, monte-charges** | **10557** | **82** |  |  | **10639** |
| **Escaliers** |  | **2017** |  |  | **2017** |
| **2**  **« IMAGE »** | **Espaces d’accueil, salles d’attente, salles de conférence, salles de réunions, portes et cloisons vitrées** | **1094** | **1282** | **2000** |  | **4376** |
| **3**  **« HYGIENE »** | **Sanitaires, douches, vestiaires, zones vie, cabinets médicaux et infirmeries** | **12** | **65** | **665** |  | **742** |
| **4**  **« TECHNIQUE »** | **Locaux techniques, ateliers, entrepôts, archives, réserves** | **798** | **1204** |  |  | **2002** |
| **Espaces extérieurs du bâtiment tels que voirie, cours, etc..** |  |  |  |  |  |
| **Parkings, allées technique** |  |  |  | **3661** | **3661** |
| **TOTAL** | | | | | | **41192** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Vitrerie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Surfaces (m²)** | |  | Localisation | Solution | Observations |
| **Face extérieure**  (Bâtiment équipé de nacelle) | **6530** |  | **Partie façade 3ème étage côté boulevard de Bercy** | **Alpinistes** | **Sur accord** |
| **Face intérieure** | **6530** |  | **Partie façade 8ème étage des deux cotés** | **Alpinistes** | **Sur accord** |
| **Vitreries opaques (émalites)** | **2280** |  | **Verrière du 9ème étage des deux cotés** | **Alpinistes** | **Sur accord** |
| **Total vitrerie** | **15340** |  | **Façades des restaurants côté boulevard de Bercy** | **Alpinistes** | **Sur accord** |
|  |  |  | **Passerelle reliant Colbert et Necker** | **Camion nacelle** | **Obligatoire** |
|  | **Façade intérieure hall Colbert** | **Nacelle déportée** | **Obligatoire** |
|  |  |  | **Pour information : certaines prestations de vitrerie inaccessible devront être faites avec l’aide d’une perche télescopique de type H2O** | | |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Plage horaire d’intervention des agents de nettoyage**

**Durée d’intervention : 3H00**

**Horaires d’interventions :**

Heure début : 6H00

Heure fin : 9H00

Personnel de permanence (régie) : OUI

**Personnel de permanence du lundi au vendredi :**

7 heures à effectuer par jour ouvré précisée ci-dessus :

Horaire du matin : 09h00-12h00

Horaire de l’après-midi : 13h00-17h00

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Mise en place des consommables par le prestataire**

**Sanitaires**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre de cabines sanitaires** | |  | **Appareils sanitaires** | **Nombre d’appareils** | **Appareils à fournir** | **Fourniture des consommables** |
| **Femmes** | **36** |  | **Dérouleurs papier hygiénique** | **123** | **OUI** | **OUI** |
| **Hommes** | **36** |  | **Distributeurs de savon (douve 2)\*** | **7** | **OUI** | **OUI** |
| **Handicapés Femmes** | **25** |  | **Réceptacles hygiène féminine** | **66** | **OUI** | **OUI** |
| **Handicapés Hommes** | **25** |  | **Distributeurs d’essuie-mains textiles** | **2** | **OUI** | **OUI** |
| **Handicapés mixtes H et F** | **6** |  | **Pastille pour urinoir** | **60** |  | **OUI** |
| **Total (774 m2sol / 2452 m2mur)** | **123** |  | **Balayette WC et socle** | **123** | **OUI** | **OUI** |
|  |  | | **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :**  Tous les articles doivent être conformes aux spécifications ci-après :  - le papier hygiénique : ouate de cellulose – 1 pli, grammage : 9/m2 1X 22,5 gr (+/-5%) NFO 01003. Les rouleaux sont adaptés aux dérouleurs mis en place sur le bâtiment (à voir lors de la visite de site)  \*uniquement pour les 6 distributeurs de la douve 2 :  - savon crème destiné au lavage des mains : aspect liquide, couleur au choix, odeur neutre, PH respecte l'épiderme, densité : 1,036 0,005, solubilité totale dans l'eau. | | | |
|  |  |  |
|  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Spécificité du bâtiment**

**Surfaces à traiter :**

L’ensemble immobilier Colbert » inclut au sens du présent marché la passerelle menant du bâtiment Necker, jusqu’aux portes coupe-feu de ce bâtiment, sas compris.

La voie d’accès et les éléments nautiques sont compris ainsi que la voie technique et ses contre-allées.

Les bureaux sécurisés sont à nettoyer à partir de 09h en présence des occupants (hors personnel régie).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Fréquences**

Nettoyage de l’allée technique (avec auto laveuse de voirie adaptée) : Hebdomadaire

Nettoyage des abords bâtimentaire avec un appareil à haute pression : trimestriel

Nettoyage des vitres des SAS et accès donnant sur le bâtiment COLBERT : Hebdomadaire

Détachage de l’ensemble du mobilier du hall Colbert : ponctuel

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |